

## Zestawienie wybranych danych z 43 budynków wielolokalowych opomiarowanych ciepłomierzami i podzielnikami kosztów ogrzewania

### I. Budynki z ciepłomierzami (rejestrują zużycie ciepła - jeśli przepływ czynnika grzewczego jest większy jak próg rozruchu przepływomierza) - łazienki opomiarowane

Nowe i wybudowane po 2004r - łazienki opomiarowane								Krotność zużycia (wg jednostek zużycia)			Krotność kosztu		Podział kosztów ogólnych			Rok budowy / uwagi
Lp.	Okres rozliczeniowy	Średnie zużycie ciepła w budynku GJ/m2	Średni koszt ciepła w budynku zł/m2	Niezbilansowane ciepło w budynku %	Ilość lokali	Ilość lokali z zerowym zużyciem	Min. koszt zużycia zł/lokal	max. w stosunku do min.	max. w stosunku do średniego	max z 3 lokali w stosunku do średniego	max. w stosunku do średniego	max z 3 lokali w stosunku do średniego	Koszty stałe lub stałe i wspólne %	Szacunkowa lub rzeczywista wartość kosztów wspólnych %	Koszty zużycia %	
1.	2014/2015	0,14	1,31	brak danych	94	2	49,75	94	3,10	2,64	2,55	1,98	40	10	60	2005
2.	2014/2015	0,15	1,93	23,91	22	1	11,99	260	3,11	2,45	1,76	1,54	60	30	40	2009
3.	2014/2015	0,18	1,40	8,46	11	2	28,70	57	2,20	1,93	1,64	1,53	40	10	60	2014
4.	2014/2015	0,21	1,23	44,17	20	0	20,47	60	2,58	2,45	1,85	1,80	40	10	60	2010
5.	2014/2015	0,26	1,38	38,15	20	0	4,33	426	3,81	2,32	2,53	1,77	40	10	60	2010
6.	2014/2015	0,26	1,71	25,49	16	0	20,87	48	2,36	2,17	1,65	1,55	60	30	40	2002
<b>średnia / suma</b>		0,20	1,49	28,04	<b>183</b>	<b>5</b>	22,69	157,50	<b>2,86</b>	2,33	<b>2,00</b>	1,70	<b>46,67</b>	17	53,33	
					<b>100%</b>	<b>2,73%</b>										

Uwaga: wartość kosztów wspólnych podana została w stosunku do kosztów ogólnych

### II. Budynki z podzielnikami elektronicznymi RME 95. Futura, Futura+ (rejestrują zużycie ciepła - jeśli grzejnik oddaje ciepło pochodzące z systemu c.o., ciągły pomiar temperatur)

#### II.a) nowe - łazienki opomiarowane

II.a) nowe - łazienki opomiarowane								Krotność zużycia (wg jednostek zużycia)			Krotność kosztu		Podział kosztów ogólnych			Rok budowy / uwagi
Lp.	Okres rozliczeniowy	Średnie zużycie ciepła w budynku GJ/m2	Średni koszt ciepła w budynku zł/m2	Niezbilansowane ciepło w budynku %	Ilość lokali	Ilość lokali z zerowym zużyciem	Min. koszt zużycia zł/lokal	max. w stosunku do min.	max. w stosunku do średniego	max z 3 lokali w stosunku do średniego	max. w stosunku do średniego	max z 3 lokali w stosunku do średniego	Koszty stałe lub stałe i wspólne %	Szacunkowa lub rzeczywista wartość kosztów wspólnych %	Koszty zużycia %	
7.	2014/2015	0,12	0,97	0	22	9	1,02	2518	5,06	3,84	4,30	3,32	17,59	0	82,41	2012r. 16 lokali - pustostan, łączne zużycie 75 jednostek,
8.	2014/2015	brak danych	1,05	0	15	0	31,11	49	1,87	1,66	2,06	1,86	7,81	0	92,19	2012r. Własna kotłownia gazowa
9.	2014/2015	0,27 m2/lokalu	2,14	0	3	0	-	2	1,65	1,00	1,56	1,04	34,88	0	65,12	Ok. 2002r. Jednostkę rozliczeniową stanowi jeden lokal opomiarowany ciepłomierzem
<b>średnia / suma</b>		0,27	1,39	0	<b>40</b>	<b>0</b>	16,07	26	<b>1,76</b>	1,33	<b>1,81</b>	1,45	<b>21,35</b>	0,00	78,66	
					<b>100%</b>	<b>0%</b>										

Uwaga: w powyższej tabeli podano wartości średnie z Lp. 8 i 9, poz. 9 pustostany

Uwaga: wartość kosztów wspólnych podana została w stosunku do kosztów ogólnych

**II. Budynki z podzielnikami elektronicznymi RME 95. Futura, Futura+ (rejestrują zużycie ciepła - jeśli grzejnik oddaje ciepło pochodzące z systemu c.o., ciągły pomiar temperatur)**
**II.b) kilkudziesięcioletnie - łazienki opomiarowane**

Lp.	Okres rozliczeniowy	Średnie zużycie ciepła w budynku GJ/m2	Średni koszt ciepła w budynku zł/m2	Niezbilansowane ciepło w budynku %	Ilość lokali	Ilość lokali z zerowym zużyciem	Min. koszt zużycia zł/lokal	Krotność zużycia (wg jednostek zużycia)			Krotność kosztu		Podział kosztów ogólnych			Rok budowy / uwagi
								max. w stosunku do min.	max. w stosunku do średniego	max z 3 lokali w stosunku do średniego	max. w stosunku do średniego	max z 3 lokali w stosunku do średniego	Koszty stałe lub stałe i wspólne %	Szacunkowa lub rzeczywista wartość kosztów wspólnych %	Koszty zużycia %	
10.	2014/2015	0,60	5,96	0	10	0	60,98	4	1,51	1,43	1,26	1,18	50	40	50	Budynek z ok. 1925r. - ochrona Konserwatora Zabytków
11.	2014/2015	0,28	1,73	0	18	0	83,66	7	1,67	1,61	1,34	1,24	60	30	40	Po termomodernizacji i wymianie wew. instalacji c.o. wraz z grzejnikami
12.	2014/2015	0,31	1,95	0	59	0	18,65	44	2,14	2,14	1,77	1,77	50	20	50	Po termomodernizacji, w tym regulacja hydrauliczna
13.	2014/2015	0,20	1,50	0	44	0	28,47	39	2,17	2,13	1,46	1,43	60	30	40	Po termomodernizacji, w tym regulacja hydrauliczna
14.	2014/2015	0,31	2,03	0	80	1	0,38	4148	2,85	2,85	1,94	1,93	60	30	40	Po termomodernizacji, w tym regulacja hydrauliczna
15.	2014/2015	brak danych	1,50	0	32	0	21,77	11	2,41	2,16	1,72	1,57	50	20	50	Po termomodernizacji, brak regulacji hydraulicznej
16.	2014/2015	brak danych	1,62	0	40	0	5,90	165	3,08	2,59	1,77	1,55	60	30	40	Po termomodernizacji
<b>średnia / suma</b>		0,34	2,33	0,00	<b>283,00</b>	<b>1,00</b>	31,40	<b>631</b>	<b>2,26</b>	2,13	<b>1,61</b>	1,52	<b>55,71</b>	28,57	44,29	
					<b>100%</b>	<b>0,35%</b>		<b>270</b>	<b>średnia bez poz. 14.</b>							

Uwaga: wartość kosztów wspólnych podana została w stosunku do kosztów ogólnych

**II.c) kilkudziesięcioletnie - łazienki nieopomiarowane**

Lp.	Okres rozliczeniowy	Średnie zużycie ciepła w budynku GJ/m2	Średni koszt ciepła w budynku zł/m2	Niezbilansowane ciepło w budynku %	Ilość lokali	Ilość lokali z zerowym zużyciem	Min. koszt zużycia zł/lokal	Krotność zużycia (wg jednostek zużycia)			Krotność kosztu		Podział kosztów ogólnych			Rok budowy / uwagi
								max. w stosunku do min.	max. w stosunku do średniego	max z 3 lokali w stosunku do średniego	max. w stosunku do średniego	max z 3 lokali w stosunku do średniego	Koszty stałe lub stałe i wspólne %	Szacunkowa lub rzeczywista wartość kosztów wspólnych %	Koszty zużycia %	
17.	2014/2015	brak danych	1,77	0	20	1	5,96	281	5,28	4,26	3,14	2,71	50	20	50	Wymiana baterii w podzielnikach elektronicznych
18.	2014/2015	0,25	2,12	0	20	0	92,10	28	4,54	3,39	3,34	3,34	30	0	70	Po termomodernizacji i wymianie wew. instalacji c.o.
19a.	2012/2013	0,59	2,92	0	40	3	15,16	229	2,60	2,60	1,81	1,81	60	30	40	Podzielniki cieczowe - budynek przed termo.
19b.	2014/2015	0,31	2,35	0	40	3	1,46	1008	3,95	3,60	2,14	1,95	60	30	40	Podzielniki elektroniczne, budynek po termo.
20.	2014/2015	0,28	2,68	0	41	0	4,20	494	2,97	2,40	1,87	1,58	60	30	40	Po termomodernizacji i reg. hydraulicznej
21a.	2008/2009	0,63	5,24	0	20	0	401,77	12	1,71	1,61	1,58	1,33	50	20	50	Budynek przed termo.
21b.	2014/2015	0,29	4,06	0	20	1	151,86	8	3,59	2,68	2,13	1,65	60	50	40	Budynek po termo.
22.	2014/2015	0,54	3,13	0	47	2	48,15	74	5,43	3,36	4,03	2,62	30	0	70	
23a.	2012/2013	0,29	1,94	0	50	0	161,54	10	2,36	2,18	1,82	1,6	50	20	50	Podzielniki cieczowe
23b.	2014/2015	0,26	1,69	0	50	2	4,30	362	3,42	3,41	2,36	2,22	50	20	50	Podzielniki elektroniczne
<b>średnia / suma</b>		0,38	2,90	0	<b>348,00</b>	<b>12</b>	97,84	247	<b>3,40</b>	2,80	<b>2,34</b>	2,01	<b>50,00</b>	20	50,00	
					<b>100%</b>	<b>3,45%</b>										

Uwaga: wartość kosztów wspólnych podana została w stosunku do kosztów ogólnych

III. Budynki z podzielnikami cieczowymi RMK 87 (posiadają naddatek cieczy na 365 dni - naturalne parowanie nie faszuje rejestracji zużycia, ciągły pomiar temperatury grzejnika i otoczenia )

III.a) wybudowane po 1991r - łazienki opomiarowane

Lp.	Okres rozliczeniowy	Średnie zużycie ciepła w budynku GJ/m2	Średni koszt ciepła w budynku zł/m2	Niezbilansowane ciepło w budynku %	Ilość lokali	Ilość lokali z zerowym zużyciem	Min. koszt zużycia zł/lokal	Krotność zużycia (wg jednostek zużycia)			Krotność kosztu		Podział kosztów ogólnych			Rok budowy / uwagi
								max. w stosunku do min.	max. w stosunku do średniego	max z 3 lokali w stosunku do średniego	max. w stosunku do średniego	max z 3 lokali w stosunku do średniego	Koszty stałe lub stałe i wspólne %	Szacunkowa lub rzeczywista wartość kosztów wspólnych %	Koszty zużycia %	
24.	2014/2015	0,36	2,52	0	30	0	128,75	17	2,61	2,34	1,72	1,56	50	20	50	1995r.
25.	2014/2015	0,31	1,83	0	12	0	162,03	10	1,98	1,53	1,66	1,40	30	0	70	Poziome rozprzewadzenie wew. instalacji c.o. Rozdzielacze na klatce schodowej. W 2005r - po przeanalizowaniu rejestracji zużycia przez podzielniki cieczowe (w kilku sezonach grzewczych) - zrezygnowano z montażu ciepłomierzy
26.	2014/2015	0,32	1,93	0	11	0	41,02	6	2,85	1,73	1,73	1,34	55	25	45	2008r.
27.	2014/2015	0,16	1,45	0	20	0	391,07	6	3,19	2,20	1,82	1,53	50	20	50	Poziome rozprzewadzenie wew. instalacji c.o. Rozdzielacze na klatce schodowej.
28.	2014/2015	brak danych	2,07	0	12	0	15,27	56	2,90	2,27	2,15	1,77	40	30	60	Własna kotłownia gazowa
29.	2014/2015	0,26	2,22	0	43	0	194,51	10	2,14	1,94	1,57	1,47	55	25	45	Po termomodernizacji
<b>średnia / suma</b>		0,26	2,00	0	128	0	155,44	17,50	2,61	2,00	1,78	1,51	46,67	20,00	53,33	
					100%	0%										

Uwaga: wartość kosztów wspólnych podana została w stosunku do kosztów ogólnych

III.b) kilkudziesięcioletnie - łazienki opomiarowane

Lp.	Okres rozliczeniowy	Średnie zużycie ciepła w budynku GJ/m2	Średni koszt ciepła w budynku zł/m2	Niezbilansowane ciepło w budynku %	Ilość lokali	Ilość lokali z zerowym zużyciem	Min. koszt zużycia zł/lokal	Krotność zużycia (wg jednostek zużycia)			Krotność kosztu		Podział kosztów ogólnych			Rok budowy / uwagi
								max. w stosunku do min.	max. w stosunku do średniego	max z 3 lokali w stosunku do średniego	max. w stosunku do średniego	max z 3 lokali w stosunku do średniego	Koszty stałe lub stałe i wspólne %	Szacunkowa lub rzeczywista wartość kosztów wspólnych %	Koszty zużycia %	
30.	2014/2015	brak danych	0,83	0	27	0	66,41	8	1,88	1,7	1,49	1,43	50	0	50	Rezygnacja z wymiany ciepłomierzy lokalowych. W 2009r. montaż podzielników cieczowych. Własna kotłownia gazowa
31.	2014/2015	1,03	5,69	0	6	0	561,74	3	1,73	1,46	1,40	1,25	60	30	40	Budynek z ok.. 1750r. Ochrona Konserwatora Zabytków
32.	2014/2015	0,42	2,12	0	97	1	27,53	35	2,88	2,88	2,1	2,1	50	20	50	Po termomodernizacji
33a.	2010/2011	0,57	3,51	0	24	1	304,83	11	2,46	2,31	1,71	1,58	50	20	50	Przed termomodernizacją i wym. wew. instalacji c.o.
33b.	2012/2013	0,27	1,85	0	24	0	83,33	24	2,28	2,13	2,55	1,47	60	30	50	Po termomodernizacji i wymianie wew. instalacji c.o.
34a.	2011/2012	0,33	2,13	0	51	0	17,96	99	2,38	2,38	1,81	1,77	50	20	50	Przed termomodernizacją

34b.	2014/2015	0,2	1,25	0	51	0	19,29	57	3,6	3,1	2,49	2,06	50	20	50	Po termomodernizacji - przed wymianą grzejników i dostosowaniem zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło
34c.	2015/2016	0,21	1,29	0	51	0	81,48	57	2,62	2,4	1,75	1,67	50	20	50	Po termomodernizacji i dostosowaniu grzejników do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło
35.	2014/2015	0,17	1,15	0	30	0	268,80	10	2,77	2,36	2,37	1,99	30	0	70	Po termomodernizacji
36.	2014/2015	0,21	1,52	0	20	0	39,82	10	3,23	2,29	1,79	1,49	70	40	30	Po termomodernizacji
<b>średnia / suma</b>		0,38	2,13	0	<b>381</b>	<b>2</b>	147,12	31,40	2,58	2,30	1,95	1,68	<b>52,00</b>	20,04	48,00	
					<b>100%</b>	<b>0,52%</b>										

Uwaga: wartość kosztów wspólnych podana została w stosunku do kosztów ogólnych

III. Budynki z podzielnikami cieczowymi RMK 87 (posiadają naddatek cieczy na 365 dni - pomiar zużycia nie jest zafałszowany naturalnym parowaniem cieczy), ciągły pomiar temperatury grzejnika i otoczenia )

III.c) kilkudziesięcioletnie - łazienki nieopomiarowane								Krotność zużycia (wg jednostek zużycia)			Krotność kosztu		Podział kosztów ogólnych			Rok budowy / uwagi
Lp.	Okres rozliczeniowy	Średnie zużycie ciepła w budynku GJ/m2	Średni koszt ciepła w budynku zł/m2	Niezbilansowane ciepło w budynku %	Ilość lokali	Ilość lokali z zerowym zużyciem	Min. koszt zużycia zł/lokal	max. w stosunku do min.	max. w stosunku do średniego	max z 3 lokali w stosunku do średniego	max. w stosunku do średniego	max z 3 lokali w stosunku do średniego	Koszty stałe lub stałe i wspólne %	Szacunkowa lub rzeczywista wartość kosztów wspólnych %	Koszty zużycia %	
37a.	2008/2009	0,37	2,79	0	16	0	373,38	4	1,54	1,46	1,29	1,23	50	50	50	Budynek przed termomodernizacją
37b.	2014/2015	0,24	2,32	0	16	0	249,27	9	4,02	2,61	2,26	1,79	50	50	50	Budynek po kompleksowej termomodernizacji i dostosowaniu grzejników do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło
38.	2014/2015	brak danych	2,10	0	60	1	140,55	9	3,50	3,50	3,17	1,90	60	30	40	Po termomodernizacji
39.	2014/2015	0,24	2,43	0	20	1	30,67	74	2,29	2,09	1,66	1,55	50	30	50	Po termomodernizacji
40.	2014/2015	0,31	2,26	0	48	0	48,37	14	3,00	2,43	2,39	1,92	60	30	40	Po termomodernizacji
41.	2014/2015	0,30	2,06	0	20	0	100,67	6	1,75	1,71	1,33	1,25	60	30	40	Po termomodernizacji
42.	2014/2015	0,35	2,80	0	20	0	103,73	9	2,15	1,88	1,50	1,73	70	30	30	Po termomodernizacji
43.	2014/2015	0,52	3,36	0	18	2	52,04	6	2,85	2,30	1,78	1,52	60	30	40	
<b>średnia / suma</b>		0,33	2,52	0	<b>218</b>	<b>4</b>	137,34	16	2,64	2,25	1,92	1,61	<b>57,50</b>	<b>35</b>	42,50	
					<b>100%</b>	<b>1,83%</b>										

Uwaga: wartość kosztów wspólnych podana została w stosunku do kosztów ogólnych