

INFORMACJA DLA UŻYTKOWNIKÓW LOKALI

Podzielnik kosztów ogrzewania BRUNATA FUTURA+



ul. Emilii Peck 31A
26-130 Suchedniów
tel. 41 331 20 38

www.brunpolserwis.pl
serwis@brunpolserwis.pl

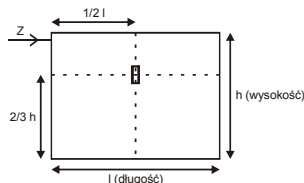
SZANOWNI PAŃSTWO!

Powszechne wprowadzenie systemu indywidualnego rozliczania ciepła, obejmującego komputerowy program rozliczeń, liczniki ciepła, zawory termostatyczne i podzielniki kosztów ogrzewania, jest w stanie zapewnić racjonalną, oszczędną gospodarkę ciepłą, utrzymując przy tym komfort cieplny w granicach zdrowego rozsądku.

W mieszkaniu Państwa zastosowany został system indywidualnych rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania duńskiej firmy BRUNATA a/s, którego integralnym składnikiem są elektroniczne podzielniki kosztów ogrzewania typu FUTURA+.

JAK MIERZY SIĘ ŻUŻYCIE CIEPŁA?

Na grzejnikach mają Państwo zamontowane podzielniki kosztów c.o., które służą do pomiaru ilości ciepła oddanego przez grzejnik. Powinny one znajdować się na środku grzejnika (uwzględniając jego długość) i na 2/3 jego wysokości mierząc od dolnej krawędzi.



FUTURA+ jest podzielnikiem dwuczujnikowym: jeden czujnik rejestruje temperaturę powierzchni grzejnika, drugi czujnik temperaturę pomieszczenia. Opatentowana w wielu krajach metoda pomiaru sprowadza się – najogólniej rzecz biorąc – do tego, by zmierzyć i odróżnić ciepło dostarczone do grzejnika z otoczenia (słońce, piecyki elektryczne, itp.) od ciepła dostarczonego przez instalację c.o. Pomiar dokonywany jest nieprzerwanie przez cały okres rozliczeniowy, tj. przez 365 dni w roku. Rejestrowane jako ciepło zużyte jest jedynie ciepło dostarczone do grzejnika z systemu centralnego ogrzewania. Żywność baterii (litowej) zastosowanej w podzielniku przekracza 10 lat. Po upływie 10-letniego okresu bateria będzie wymieniona na nową – bez konieczności zakupu i wymiany całego podzielnika.

CZYTELNY WYŚWIETLACZ

Podzielnik FUTURA+ bardzo łatwo jest odczytać. Nie trzeba używać żadnych przycisków, ponieważ podzielnik w regularnych odstępach czasowych (co 2-3 sekundy) pokazuje cztery różne wskazania wraz z ikoną oznaczającą wyświetlane dane / wartości.

Aktualne zużycie (kółeczko otwarte)

Zużycie ciepła mierzone jest w jednostkach umownych, które zliczane są narastająco przez licznik jednostek i wyświetlane na wyświetlaczu FUTURA+ jako **zużycie**. W pierwszym dniu nowego okresu rozliczeniowego liczenie jednostek automatycznie rozpoczyna się od zera.



Życie w poprzednim okresie rozliczeniowym (kółeczko zamknięte)

Zużycie ciepła w roku poprzednim zapisywane jest dokładnie w końcowym terminie (ostatni dzień) okresu rozliczeniowego. Odczyt ten przechowywany jest w pamięci podzielnika i pojawia się jako **zużycie ubiegłego roku**. W ten sposób łatwo jest porównać bieżące zużycie ciepła ze zużyciem ubiegłorocznym.



Numer skali (dwa prostokąty)

Podczas montażu każdy podzielnik dostosowany jest do mocy cieplnej danego grzejnika poprzez dobranie i zaprogramowanie właściwej skali. Zapewnia to czytelny i prawidłowy pomiar zużycia ciepła, a także umożliwia porównanie poboru ciepła z innych grzejników (wyposażonych w podzielnik FUTURA+) w obrębie mieszkania czy budynku.



Numer fabryczny podzielnika (kratka)

Każdy podzielnik ma swój indywidualny numer fabryczny. Przy pomocy tego numeru można ustalić szczegóły dotyczące daty i miejsca montażu podzielnika, zużycia itp.



USZKODZENIE PODZIELNIKA

Jeżeli podzielnik narażony zostanie na próbę ingerencji lub uszkodzenia przez użytkownika, sytuacja ta zostanie zarejestrowana w pamięci podzielnika wraz z informacją o charakterze zdarzenia, jego dacie i godzinie. Na wyświetlaczu podzielnika pojawi się napis **error** (w j. polskim **błąd**). Pojawienie się takiego sygnału należy niezwłocznie zgłosić firmie montującej podzielniki bądź też Zarządcy budynku.

REKLAMACJA ŻUŻYCIA

W przypadku reklamacji rozliczenia kosztów c.o. (np. ilość i wartośćo zużytego ciepła) istnieje możliwość dokładnego sprawdzenia danych zapisanych w pamięci podzielnika oraz oceny przyczyn kształtowania się zużycia na danym poziomie. Podzielnik w cyklach dwutygodniowych zapamiętuje: średnie temperatury grzejnika i pomieszczenia, ilość zużytego ciepła, czas pracy grzejnika (w minutach) oddającego ciepło i wyłączonego (z zamkniętym zaworem termostatycznym).

CZY MOŻNA PORÓWNYWAĆ WARTOŚCI ŻUŻYCIA ODCZYTANE NA RÓŻNYCH GRZEJNIKACH?

Tak. Dzięki uwzględnieniu parametrów poszczególnych grzejników (typ i moc grzejnika) i zaprogramowaniu właściwej skali, podzielnik rejestruje zużycie wyświetlając jednostki zużycia. Dlatego nie ma potrzeby przeliczania zarejestrowanych jednostek przez współczynnik kontaktu i mocy grzejnika, a ilość zarejestrowanych jednostek jest zgodna z ilością jednostek wyszczególnionych na druku „Rozliczenie kosztów c.o.”

JAK WYLICZA SIĘ CENĘ JEDNOSTKI CIEPŁA?

Cena jednostki jest ceną wynikową – wyliczana odrębnie dla każdego okresu rozliczeniowego. Aby wyliczyć cenę jednostkową musimy znać wysokość tzw. kosztów zużycia (które są rozliczane wg wskazań podzielników) i sumę zużycia ciepła we wszystkich lokalach znajdujących się w danej jednostce rozliczeniowej, tj. w budynku.

KIEDY I JAK DOKONUJE SIĘ ODCZYTU?

Podzielniki kosztów ogrzewania odczytywane są jeden raz w okresie rozliczeniowym (co 12 miesięcy).

Okres ten jest niezależny od sezonu grzewczego, tzn. koniec starego i początek nowego okresu rozliczeniowego może przypadać w ostatnim i pierwszym dniu danego miesiąca.

DOSTĘP DO PODZIELNIKÓW

Odczyt podzielników Brunata Futura+ następuje drogą radiową, co oznacza, że odbywa się on bez wchodzenia do Państwa lokalu.

Mogą zdarzyć się jednak sytuacje, w których podzielnik nie zostanie odczytany (awaria podzielnika, zakłócenia odczytu itd.) i trzeba będzie skontrolować podzielnik. Wówczas prosimy o wyrozumiałość oraz zapewnienie dostępu do każdego z podzielników. Konieczne jest w miarę swobodne dojście do kontrolowanego urządzenia.

Apelujemy do Państwa, aby przed wizytą odczytującego odsunąć przylegające do grzejnika meble, obudowy itp.

ZMIANA GRZEJNIKÓW

Każdą wymianę grzejnika lub zmianę liczby elementów grzejnika zamontowanego w Państwa mieszkaniu należy niezwłocznie zgłosić firmie montującej podzielniki lub Zarządcy budynku. Pracownik firmy (po telefonicznym umówieniu daty przełożenia) przyjeżdża do Państwa mieszkania, rozplombowuje podzielnik na zdemontowanym grzejniku, demontuje go i montuje podzielnik na nowym (zamontowanym na ścianie) grzejniku. Następnie podzielnik jest ponownie zaplombowany (plombę stanowi pokrywa przednia) oraz zaprogramowany właściwie do typu i mocy grzejnika. Moc grzejnika jest ustalana na podstawie kart katalogowych producenta grzejnika. Dane nowego grzejnika (typ, rozmiary / ilość elementów) są zapisywane na karcie inwentaryzacyjnej, która jest przechowywana w biurze firmy. Za czynności serwisowe i dojazd jest pobierana opłata.

Uwaga:

- powszechne błędne dobieranie (zawyżanie) mocy nowych grzejników skutkuje ponoszeniem większych, zbędnych kosztów zakupu grzejników;
- wymiana grzejnika na nowy nie przyczynia się do zmniejszenia ilości zużywanego ciepła.

MALOWANIE GRZEJNIKÓW A PODZIELNIK KOSZTÓW OGRZEWANIA

Ostrożnie z malowaniem! Jeżeli decydujemy się na pomalowanie grzejników winniśmy zachować daleko idącą ostrożność. Najlepiej okleić podzielnik taśmą malarską i pomalować grzejnik lub pozostawić nie pomalowany pasek (pół centymetra) wokół podzielnika. Zbyt „staranne” malowanie może spowodować nie tylko zespoleenie obudowy, ale przede wszystkim uszkodzenie wyświetlacza, czy nawet jednostki obliczeniowej i czujników temperatury. Dewastacja podzielnika wiązać się będzie wówczas nie tylko z jego kosztowną wymianą, ale i niekorzystnym (zgodnie z obowiązującym regulaminem) dla oszczędnych użytkowników sposobem rozliczania.

CO SIĘ DZIEJE PO WYKONANIU ODCZYTU?

Odczytane wskazania podzielników oraz inne, niezbędne do rozliczenia dane (poniesione koszty, przedpłaty użytkowników, ewentualne przeprowadzki itp.) otrzymane od Spółdzielni/Wspólnoty, wprowadzane są do programu komputerowego.

Koszty ogrzewania stanowią każdorazowo sumę dwóch/trzech składników: kosztów stałych, kosztów wspólnych i kosztów zużycia. Koszty zużycia to koszty rozliczane na podstawie wskazań podzielników kosztów c.o. Są one zależne od nas samych i co sezon grzewczy mogą być inne, w zależności od naszych upodobań cieplnych i sposobu postępowania się zaworami termostatycznymi. Koszty zużycia w lokalach nieopomiarowanych lub z nieodczytanymi podzielnikami, wyliczone są na podstawie zasad określonych w „Regulaminie indywidualnych rozliczeń kosztów c.o.”

Natomiast koszty stałe i wspólne są niezależne od zużycia ciepła w poszczególnych lokalach i dlatego podział ich następuje na podstawie udziału powierzchni poszczególnych mieszkań w powierzchni budynku. W kosztach tych zawarte są m.in. koszty mocy zamówionej, koszty przesyłu energii cieplnej, straty na wew. instalacji c.o., a także koszty ogrzewania tzw. wspólnych pomieszczeń, takich jak np. klatki schodowe, pralnie czy suszarnie i przenikanie ciepła przez ściany.

Przed obliczeniem kosztów ciepła dla poszczególnych lokali uwzględnia się współczynniki redukujące zużycie ze względu na niekorzystne usytuowanie lokalu w bryle budynku.